

ПРОТОКОЛ № 27

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

12 травня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово- комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_1 з 2007 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБА_2.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №0184 від 23.04.2007 р.;
- копію особового рахунку №61311620 від 28.04.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 28.04.2025 р.;
- довідку з ОСББ «Світанок 8А» від 28.04.2025 року;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА_2 та ОСОБА_1;
- копію паспорта ОСОБА_1.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Світанок 8А» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_1, житловою площею 30,91 кв. м., з ОСОБА_1 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача ОСОБА_2.

1.2. ОСОБА_3, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (він, дружина – ОСОБА_4, сини – ОСОБА_5, ОСОБА_6) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_2 з 1982 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 24.10.2024 року №2517;
- копію особового рахунку №213478 від 25.04.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 25.04.2025 р.;
- копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 03.04.2025 року №768;
- копії паспортів ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_6, ОСОБА_5.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_3. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_2, житловою площею 50,6 кв. м., з ОСОБА_3 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_7, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_3 з 1995 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити

укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, матері – ОСОБА_8, дата смерті 11.02.2021 року.

Заявниця подала наступні документи:

- копії ордерів №2632 від 19.12.1985 р. та №0658 від 16.06.1988 р.;
- копію особового рахунку №022202 від 02.04.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 02.04.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 02.04.2025 №2093;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_8, дата смерті 11.02.2021 року;
- копію паспорту ОСОБА_7;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА_9 та ОСОБА_7;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_7.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та копію ордера від 24.10.1977 №2560.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_7 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_3, житловою площею 51,4 кв. м., з ОСОБА_7 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА_8.

1.4. ОСОБА_10, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_4 з 1991 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, матері – ОСОБА_11, дата смерті 15.03.2022 року.

Заявниця подала наступні документи:

- копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 07.05.1999 р. №476;
- особовий рахунок №302203;
- акт обстеження житлових умов від 17.03.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 26.09.2024 №9466;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_11, дата смерті 15.03.2022 року;
- копію паспорту ОСОБА_10;
- копію Витягу з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про державну реєстрацію шлюбу щодо підтвердження дошлюбного прізвища;
- копію довіреності №449 та копію паспорту ОСОБА_12.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_10. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_4, житловою площею 27,2 кв. м., з ОСОБА_10 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА_11.

1.5. ОСОБА_13, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (він, син – Орловський Віталій Володимирович) в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА_5 з

1990 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 07.04.2025 р.;
- копію ордеру №40 від 01.06.1990 р.;
- копії паспортів ОСОБА_13 та ОСОБА_14;
- копії довіреностей на ОСОБА.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_13 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на одну кімнату під АДРЕСА_5, житловою площею 18,2 кв. м., з ОСОБА_13 за взаємною згодою.

1.6. ОСОБА_15, яка зареєстрована у гуртожитку по АДРЕСА_6. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на кімнату (квартиру) АДРЕСА_6 на себе на підставі рішення суду (справа №127/38892/24, провадження №2/127/5741/24, рішення набрало законної сили 18.04.2025 р.).

Заявниця подала наступні документи:

- копію паспорта ОСОБА_15;
- копію рішення Вінницького міського суду, справа №127/38892/24, провадження №2/127/5741/24, рішення набрало законної сили 18.04.2025 р., про визнання права користування житловим приміщенням та зобов'язання надати дозвіл на внесення змін до договору найму житлового приміщення;
- копію особового рахунку №006112 від 29.04.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 01.05.2025 р.;
- довідку з ТОВ «ЖЕО», що ордер на кімнату відсутній від 02.05.2025 р. №158.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_15 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на кімнату (квартиру) АДРЕСА_6, житловою площею 12,5 кв. м., з ОСОБА_15 на підставі рішення суду (справа №127/38892/24, провадження №2/127/5741/24, рішення набрало законної сили 18.04.2025 р.).

1.7. ОСОБА_16, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, донька – ОСОБА_17, онучки – ОСОБА_18, ОСОБА_19) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_7 з 1989 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №0670 від 02.04.1985 р.;
- копію особового рахунку №133373 від 20.03.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 21.03.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 11.04.2025 №2312;
- копії паспортів ОСОБА_16, ОСОБА_17;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА_18, ОСОБА_19.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_7, житловою площею 29,1 кв. м., з ОСОБА_16 за взаємною згодою.

1.8. ОСОБА_20, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, чоловік – ОСОБА_21, сини – ОСОБА_22, ОСОБА_23) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_8 з 2003 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію службового ордеру №0166 від 20.03.2003 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 18.05.2017 №1141 «Про виключення квартир з числа службових та часткові зміни в рішеннях виконкому міської ради від 13.05.2003 р. №756, від 29.01.2015 р. №105, від 28.05.2015 р. №1142»;
- копію особового рахунку №90777511 від 09.05.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 08.05.2025 р.;
- довідку з ОСББ «Пирогова-115а» від 09.05.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 23.04.2025 №2616;
- копії паспортів ОСОБА_20, ОСОБА_21, ОСОБА_22, ОСОБА_23.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_20 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Пирогова-115А» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_8, житловою площею 31,0 кв. м., з ОСОБА_20 за взаємною згодою.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

